

## **FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

Tótkomlós város településrendezési eszközeinek módosításához

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tótkomlós Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 23-án döntött arról, hogy a SZIJÁRTÓ Kft. kérésének helyt adva elindítja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását annak érdekében, hogy a Kft. a tervezett fejlesztését megvalósíthassa.

A határozatban a Képviselő-testület arról is döntött, hogy a változtatással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, így a településrendezési tervmódosítás államigazgatási egyeztetése az egyszerűsített eljárás szabályai szerint történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint az alátámasztó munkarészek tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

Tótkomlós Város rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, ami 2012. december 31. után lépett hatályba. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (6) bekezdése alapján az alátámasztó munkarészek tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásainak és érvényes tartalmi követelményeinek megfelelően szükséges kidolgozni.

A jelenleg tervezett módosítás nem ellentétes a település hatályos településfejlesztési koncepciójával. A tervezett módosítások esetében be kell mutatni a területrendezési terveknek való megfelelést, biztosítani kell azokkal az összhangot. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján megkeresett államigazgatási szervek nem kérik a környezeti vizsgálat ill. környezeti értékelés elkészítését, így azt nem szükséges készíteni. Ugyanakkor alátámasztó anyagként környezetvédelmi munkarész készítendő. Az örökségvédelmi hatástanulmány tíz éven belül készült, így új készítése nem szükséges.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Tótkomlós, 2024. február 5.



Balogh Tünde  
mb. települési főépítész